

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa (modernizacja) dachu
ADRES INWESTYCJI : ul. Bytomska 93, Piekary Śląskie
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : ul. Bytomska 93, Piekary Śląskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin PARUZEL - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 14.02.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

*ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE STWiORB ST-01 ORAZ OPZ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.02.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Przebudowa (modernizacja) dachu			
1 d.1	KNR 4-01 0420-04 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Wykonanie daszków zabezpieczających <nad wejściami do klatek schodowych>.	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 4-04 0901-05 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu. Krotność = 2	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
3 d.1	KNR-W 2-02 1016-07 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Demontaż i utylizacja 2 obecnych wyłazów dachowych <wraz z kosztami utylizacji>. Dostawa i montaż nowego wyłazu dachowego typu Kominiarczyk, kopułkowego, dostosowanego do dachów płaskich, ocieplonych styropapą. Okno połaciowe połaciowe fabrycznie wykończone, wraz z kołnierzem, zamek w kłamce, 5 sztuk kluczy, o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż $U=1,3W/m^2 \cdot K$.	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
4 d.1	KNR-W 2-02 1213-01 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Drabina aluminiowa, wewnętrzna, pionowe o długości do 3 m. Dostawa i montaż drabiny prowadzącej na połac dachową z przestrzenii poddasza.	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
5 d.1	KNR 4-01 0519-04 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rozbiórka i utylizacja pokrycia z pianki PUR (polimocznika) - warstwa wierzchnia <wraz z kosztem utylizacji/wysypiska>.	m ²		
			32*12,75	m ²	408,000	
					RAZEM	408,000
6 d.1	KNR 4-01 0519-05 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rozbiórka i utylizacja pokrycia z pianki PUR (polimocznika) - warstwa podkładowa i każda kolejna (dodatek) <wraz z kosztem utylizacji/wysypiska>.	m ²		
			poz.5	m ²	408,000	
					RAZEM	408,000
7 d.1	KNR 4-01 0535-08 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <wraz z kosztem utylizacji/wysypiska>.	m ²		
			$((32+32+12,75+12,75)*1)+(9*5)$	m ²	134,500	
					RAZEM	134,500
8 d.1	KNR 4-01 0535-04 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <wraz z kosztem utylizacji/wysypiska>.	m		
			2*32	m	64,000	
					RAZEM	64,000
9 d.1	KNR 4-01 0535-06 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku <wraz z kosztem utylizacji/wysypiska>.	m		
			4*12	m	48,000	
					RAZEM	48,000
10 d.1	KNR 4-01 0430-02 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk <wraz z kosztem utylizacji/wysypiska> - 100% połaci dachu.	m ²		
			poz.5	m ²	408,000	
					RAZEM	408,000
11 d.1	KNR-W 4-01 0417-02 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7., 2.6.	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości min. 32 mm <na całej długości krokwi> - 6 krokwi na pełną długość.	m		
			12,75*6	m	76,500	
					RAZEM	76,500

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR 4-01 0610-01 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania do 2 m ² . poz.5	m ² m ²	 408,000	
					RAZEM	408,000
13 d.1	KNR 4-01 0628-02 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi. poz.5	m ² m ²	 408,000	
					RAZEM	408,000
14 d.1	KNR 4-01 0310-02 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ . Cegła klinkierowa, pełna, klasy 15, wraz z betonowymi czapami kominowymi, a także obróbkami blacharskimi i stopniami dla kominiarza. Demontaż i ponowny montaż anten Lokatorów na nowych, systemowych masztach antenowych (4 sztuki). $((1,59+1,59+0,38+0,38)+(1,36+1,36+0,38+0,38)+(1,2+1,2+0,38+0,38)+(4,98+4,98+0,38+0,38)+(4,18+4,18+0,64+0,64)+(5,12+5,12+0,38+0,38)+(1,35+1,35+0,38+0,38)+(1,75+1,75+0,38+0,38)+(1,67+1,67+0,38+0,38))*0,12$	m ³ m ³	 6,451	
					RAZEM	6,451
15 d.1	KNR-W 4-02 0233-10 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Demontaż rury wywiewnej blaszanej, kanalizacyjnej. 12	szt. szt.	 12,000	
					RAZEM	12,000
16 d.1	KNR 2-15 0209-06 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Montaż rur wywiewnych z PCW o średnicy 160mm <z poziomu poddasza nieużytkowanego ponad połac dachową na odpowiednią wysokość>. 12	m m	 12,000	
					RAZEM	12,000
17 d.1	KNR-W 2-02 0410-01 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB 23 mm lub desek o grubości min. 25mm. poz.10	m ² m ²	 408,000	
					RAZEM	408,000
18 d.1	KNR-W 2-02 0501-01 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym i z płyt drewnopochodnych-jednowarstwowo - Papa zgrzewalna modyfikowana podkładowa na gwoździe <warstwa papy pod dwukrotnie laminowaną styropapą>. poz.5	m ² m ²	 408,000	
					RAZEM	408,000
19 d.1	KNR 2-02 0609-03 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - dwustronnie laminowane płyty styropianowe o grubości 22cm oraz współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ <wraz z przedłużeniem okapów krawędziakami drewnianymi>. poz.5	m ² m ²	 408,000	
					RAZEM	408,000
20 d.1	KNR-W 2-02 0504-02 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe <papa podkładowa na styropapie <w poprzek płyt> oraz wierzchnia <wzdłuż płyt>.&br/> poz.5	m ² m ²	 408,000	
					RAZEM	408,000
21 d.1	NNRNKB 202 0541-02 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm. poz.7	m ² m ²	 134,500	
					RAZEM	134,500
22 d.1	KNR-W 2-02 0524-02 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm poz.8	m m	 64,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	64,000
23 d.1	KNR-W 2-02 0531-04 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm <przed wejściem odcinka rury spustowej pod poziom terenu zastosować rewizję z siatką>.	m		
			poz.9	m	48,000	
					RAZEM	48,000
24 d.1	KNR-W 2-02 0524-03 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt		
			8	szt	8,000	
					RAZEM	8,000
25 d.1	KNR 4-04 0901-07 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu. Krotność = 2	m		
			poz.2	m	12,000	
					RAZEM	12,000
26 d.1	KNR 4-01 0310-05 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Przemuiowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów.	kpl.		
			9	kpl.	9,000	
					RAZEM	9,000
27 d.1	KNR 4-01 0310-06 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Przemuiowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów.	kpl.		
			poz.26	kpl.	9,000	
					RAZEM	9,000
28 d.1	KNR 2-02 1604-02 analiza indywidualna	ST-01/P. 1. 7.	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m <czas pracy rusztowania, montaż, demontaż, transport, osiatkowanie oraz uziom rusztowania, a także prace porządkowe po jego demontażu>.	m ²		
			(32*12)*2	m ²	768,000	
					RAZEM	768,000